

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov.

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzatvorenie tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1) Účastník 1:

obchodné meno: **Obec Martovce**  
sídlo: 947 01 Martovce č. 14  
zastúpený: Ing. István Keszeg, starosta  
IČO: 00 306 568  
DIČ: 202 102 93 18

##### 2) Účastník 2 :

obchodné meno: **Pol'nohospodárske výrobné – obchodné družstvo Martovce**  
sídlo: 947 01 Martovce  
zastúpený: Katarína Endrédiiová, predseda družstva  
Jozef Pasztorek, podpredseda družstva  
IČO: 00 193 151  
DIČ: 202 039 74 78

(účastník 1 a účastník 2 ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Vymedzenie predmetu zmluvy

##### 1) Účastník 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1:

- parcela KN-C č. 6412, zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno,
- parcela KN-C č. 6413, zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno.

##### 2) Účastník 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1:

- budova súpisného čísla 403, maštal, zapísaná na liste vlastníctva č. 150, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno; budova je umiestnená na parcele KN-C č. 5877, zastavané plochy a nádvoria o výmere 778 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno,
- budova súpisného čísla 403, maštal, zapísaná na liste vlastníctva č. 150, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno; budova je umiestnená na parcele KN-C č. 5879, zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno,
- budova súpisného čísla 417, sklad-dielňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 150, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno; budova je umiestnená na parcele KN-C č. 6409, zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno,
- budova súpisného čísla 423, matečník, zapísaná na liste vlastníctva č. 150, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno; budova je umiestnená na parcele KN-C č. 6414, zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno.

**3) Účastník 1 sa zaväzuje previesť v prospech účastníka 2 zámenou vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam:**

- parcela KN-C č. 6412, zastavané plochy a nádvoria o výmere 945 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno,
- parcela KN-C č. 6413, zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno;

zaväzuje sa odovzdať nehnuteľnosti v dohodnutom termíne a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a účastník 2 sa zaväzuje tieto nehnuteľnosti osobne prevziať. **Súčasne sa účastník 2 zaväzuje previesť v prospech účastníka 1 zámenou vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam:**

- budova súpisného čísla 403, maštal, zapísaná na liste vlastníctva č. 150, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno; budova je umiestnená na parcele KN-C č. 5877, zastavané plochy a nádvoria o výmere 778 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno,
- budova súpisného čísla 403, maštal, zapísaná na liste vlastníctva č. 150, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno; budova je umiestnená na parcele KN-C č. 5879, zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno,
- budova súpisného čísla 417, sklad-dielňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 150, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno; budova je umiestnená na parcele KN-C č. 6409, zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno,
- budova súpisného čísla 423, matečník, zapísaná na liste vlastníctva č. 150, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno; budova je umiestnená na parcele KN-C č. 6414, zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1756, katastrálne územie: Martovce, obec: Martovce, okres: Komárno;

zaväzuje sa odovzdať nehnuteľnosti v dohodnutom termíne a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a účastník 1 sa zaväzuje tieto nehnuteľnosti osobne prevziať.

**4) Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených nehnuteľností bez povinnosti poskytnúť druhej zmluvnej strane finančné vyrovnanie.**

### **Článok III.**

#### **Technický stav nehnuteľností**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností a ich vybavenia a príslušenstva na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonali obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti uvedené v článku II budú v čase ich odovzdania druhej zmluvnej strane v stave, v akom sa nachádzali v čase obhliadky.

### **Článok IV.**

#### **Prejavy vôle**

Účastník 1 prevádza nehnuteľnosti uvedené v článku II bode 1) tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech účastníka 2 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a účastník 2 tieto nehnuteľnosti prijíma a zároveň účastník 2 prevádza nehnuteľnosti uvedené článku II bode 2) tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech účastníka 1 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a účastník 1 tieto nehnuteľnosti prijíma.

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich vlastníctve, tieto nemajú žiadne skryté a neoboznámené vady, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými dlhmi, záložnými právami a t'archami, ktoré by zabraňovali k uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Zmluvné strany ubezpečujú druhú zmluvnú stranu, že majú právo previesť nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými sú zmluvné strany zaviazané. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od podpisania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.
- 3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením ich podpisov na zmluve ako aj správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí účastník 1. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
- 5) Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Martovce č. 2/2014 zo dňa 11.01.2014 a zmenená dňa 23.06.2016 obecným zastupiteľstvom obce Martovce (úplné znenie uznesenia č. 2/2014). Zmluva bola schválená s poukazom na dôvod osobitného zreteľa, týmto dôvodom je potreba riešenia vlastníckych vzťahov, nakoľko vlastníctvo pozemkov a stavieb bolo oddelené.

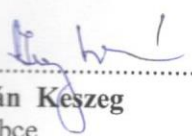
## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

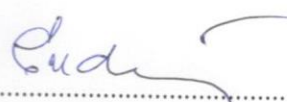
- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
- 6) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

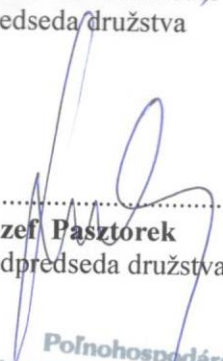
8) Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Účastník 1 sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

V Martovciach, dňa 19.07.2016

  
.....  
**Ing. István Keszeg**  
starosta obce



  
.....  
**Katarína Endrédiiová**  
predseda družstva

  
.....  
**Jozef Pasztorek**  
podpredseda družstva

**Poľnohospodárske  
výrobné - obchodné družstvo  
946 61 Martovce (2)  
IČO:193151,IČ DPH:SK2020397478**